

SÜDBAU und FINANZ GmbH

86152 Augsburg  
Auf dem Kreuz 58  
Tel: 0821/450410-0  
Fax: 0821/450410-29  
[info@suedbau-finanz.de](mailto:info@suedbau-finanz.de)

Formular zur Mitteilung über  
Eigentümerwechsel

Südbau und Finanz GmbH  
Auf dem Kreuz 58

86152 Augsburg

Sie erleichtern uns die Arbeit, wenn Sie die unten angefügte Meldung zum Eigentümerwechsel rechtzeitig an uns zurück zu schicken.

Das Formular ist für die Rücksendung im Fensterkuvert vorbereitet. Bitte einfach an der gepunkteten Linie knicken.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung Südbau und Finanz GmbH

**Hinweise:**

- geltendes Wohneigentumsrecht zwingt den Verwalter zur Abrechnung mit dem Eigentümer, der zum Jahresende bzw. bei Beschlussfassung über die Abrechnung grundbuchlich eingetragener Eigentümer ist.
- Sofern abweichend eine stichtagsgetrennte Abrechnung gewünscht wird, ist hierzu eine Ermächtigung mit der untenstehenden Meldung erforderlich. Wir stellen Ihnen diesen Service für eine Aufwandsentschädigung in Höhe von € 39,- zzgl. MwSt **pro Abrechnung** gern zur Verfügung.
- Stichtagsgetrennte Abrechnung sind nur bis 3 Wochen vor Ende des Wirtschaftsjahres (in der Regel 31.12) möglich
- **Wir können nur Meldungen über Eigentümerwechsel akzeptieren, die von beiden Parteien unterschrieben werden**

**Meldung über Eigentümerwechsel**

Veräußernder Eigentümer.....

Wohnanlage.....

Wohnungsnummer.:.....

Zukünftiger Eigentümer.....

Straße.....Ort.....

Telefon, Fax, E-Mail.....

Stichtagsgenaue Abrechnung (siehe auch Hinweise) ..... ja, zum..... nein.....

Ort, Datum.....Unterschrift (Veräußerer).....

Ort, Datum.....Unterschrift (Erwerber).....